



S00RX020GTSR

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 152221/2023 OSŽP/Ťo-330
číslo jednací: MUBR 53989/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Alena Ťoková
telefon: tel.: 519 311 405
e-mail: alena.tokova@breclav.eu

Břeclav, dne 26.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle ust. § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 05.10.2023 podalo

Město Břeclav, odbor majetkový, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle ust. § 129 odst. 2 a 3 a ust. § 115, stavebního zákona a ust. § 18c, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy bývalé kotelny
Břeclav, ul. Slovácká č. p. 2587

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. st. 3835/1 v katastrálním území Břeclav, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy bývalé kotelny za účelem zřízení komunitního centra pro školní mládež s maximálním počtem 16 osob a 3 sociální pracovníci.
- V severovýchodní fasádě objektu byl vytvořen nový dveřní otvor o rozměru 2,35 × 2,94 m s dvoukřídlovými dveřmi o rozměru 600 + 900 × 2120 mm, z hlediska požárně bezpečnostního řešení, jako únikový východ z prostoru komunitního centra. Tento nový

dveřní otvor bude novým vstupem do komunitního centra a původní vstup se závěšněm se stane únikovým východem. K novému vstupu byl povolen nový bezbariérový přístupový chodník na základě vydaného územního souhlasu ze dne 13.09.2023, č. j. MUBR 139263/2023, sp. zn. MUBR-S 99960/2023 OSŽP/Ťo-328, který nabyt účinností dne 13.09.2023. Nad vstupem bude umístěn lehký přístřešek s konzolami, který bude překryt čirým polykarbonátem.

- Dále bude ve vnitřním prostoru provedena celoplošná zvukově izolační předstěna na celou výšku stěny, tvořená minerální vatou Knauf akustik Board tl. 50 mm a zdivo z lehčených tvárnic YTONG tl. 100 mm. Akustická předstěna bude kotvena do stropní a podlahové konstrukce.
- K novému účelu užívání komunitního centra bude potřeba pět odstavných a parkovacích stání s jedním stáním určeným pro imobilní osoby. Tato místa budou vyhrazena na ploše pozemku parc. č. 251/2 k. ú. Břeclav u jihozápadní hranice pozemků parc. č. st. 3835/1 a 3835/2 k. ú. Břeclav, která doposud sloužila jako plochy pro zásobování.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Smart Projekt s.r.o., IČO 05377269, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, ověřil Ing. Michal Kolář, ČKAIT 1005603, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka ke kolaudačnímu souhlasu.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Dodavatel bude stavebnímu úřadu oznámen před zahájením stavebních prací. Provádět stavbu může jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.
6. Do závěrečné kontrolní prohlídky budou splněny podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby, které vypracoval Rostislav Ryšavý, ČKAIT 1003686, tř. 1. máje 584/9, 691 41 Břeclav v červnu 2023. Veškeré změny projektové dokumentace musí být předem posouzeny z hlediska PO. Pro vydání souhlasu budou předloženy platné doklady a dokumentace v souladu s § 46 vyhl. MV ČR č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.
7. Budou dodrženy podmínky pro provedení stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k projektové dokumentaci):
 - EG.D, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou ze dne 12.12.2023, zn. M49992-27108704
 - GasNet, s.r.o. - stanovisko ze dne 14.12.2023, zn. 5002936181
 - CETIN a.s. - vyjádření ze dne 22.12.2023, č. j. 338065/23
 - Teplo Břeclav s.r.o. - vyjádření ze dne 01.12.2023
 - Nej.cz s.r.o. - vyjádření ze dne 06.12.2023, zn. VYNEJ-2023-15842-01
8. Stavba bude uvedena do užívání na základě vydaného kolaudačního souhlasu, kde bude schválena změna v užívání prostoru.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k ust. § 109 stavebního zákona:

Město Břeclav, odbor majetkový, IČO 00283061, nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 15.09.2023 pod č. j. MUBR 141606/20236 žádost o prošetření stavby na pozemku parc. č. st. 3835/1 k. ú. Břeclav. Dne 26.09.2023 provedl stavební úřad kontrolní prohlídku, ze které byl vyhotoven protokol č. j. MUBR146569/2023, na výše uvedené stavbě a zjistil, že stavebník provedl bez opatření stavebního úřadu nový dveřní otvor v severovýchodní fasádě objektu na pozemku parc. č. st. 3835/1 k. ú. Břeclav. Na základě zjištění, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, stavební úřad dne 27.09.2023 pod č. j. MUBR 147469/2023, zahájil řízení podle ust. § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 05.10.2023 pod č. j. MUBR 152221/2023, podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 25.10.2023 pod č. j. MUBR 165150/2023, vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 31.01.2024. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad dne 28.11.2023 pod č. j. MUBR 182183/2023, podle ust. § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad opatřením ze dne 31.01.2024 pod č. j. MUBR 11022/2024 oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 29.02.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol, č. j. MUBR 26829/2024. Na tomto jednání byly stavebnímu úřadu předány námítky společenství vlastníků Slováká 16-20 a to doklad zaevidovaný pod č. j. MUBR 51161/2024 a č. j. MUBR 51148/2024.

Protože se stavebník (Město Břeclav) rozhodl, dle námitek účastníků řízení upravit dokumentaci tak, aby vyhovovala jejich námítkám, upravil a doložil stavebnímu úřadu nově projektovou dokumentaci. Stavební úřad z tohoto důvodu provedl nové oznámení o zahájení řízení a pozvání k ústnímu jednání dne 25.03.2024, č. j. MUBR 38050/2024. Dne 23.04.2024 proběhlo ústní jednání, ze kterého byl pořázen protokol č. j. MUBR 51145/2024, kde účastníci řízení předali stavebnímu úřadu nové námítky k dodatečnému řízení povolení stavby, zaevidované pod č. j. MUBR 53987/2024. Kopie těchto námitek byla na jednání předána i stavebníkovi, kterým je Město Břeclav.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ust. § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

- Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- Ke stavebnímu povolení vydal Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování závazné stanovisko ze dne č. j. MUBR 6132/2024, které je souhlasné.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu.
- Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. K objektu byla provedena bezbariérová zpevněná plocha o ploše 27,43 m², která byla povolena územním souhlasem dne 13.09.2023, č. j. MUBR 139263/2023, sp. zn. MUBR-S 99960/2023 OSŽP/Ťo-328 a nabyla účinnosti dne 13.09.2023.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

- Stavba je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.
- Závazné stanovisko dotčeného orgánu je souhlasné a neobsahuje podmínky.

Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ust. § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 30.01.2024, č. j. MUBR 6142/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování – závazné stanovisko ze dne 31.01.2024, č. j. MUBR 6132/2024
- EG.D, a.s. - vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou ze dne 12.12.2023, zn. M49992-27108704
- GasNet, s.r.o. - stanovisko ze dne 14.12.2023, zn. 5002936181
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 22.12.2023, č. j. 338065/23
- T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření ze dne 29.11.2023, zn. E61317/23
- Teplo Břeclav s.r.o. - vyjádření ze dne 01.12.2023
- Nej.cz s.r.o. - vyjádření ze dne 06.12.2023, zn. VYNEJ-2023-15842-01

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle ust. § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k ust. § 85 a § 109, stavebního zákona:

EG.D, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Freebone s.r.o., TEPLO Břeclav, s.r.o., Nej.cz s.r.o., GasNet, s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 2502, 3835/2, 3836, parc. č. 251/2, 251/16, 251/21 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2500, č.p. 2504, č.p. 2502, č.p. 2501, č.p. 2503 a č.p. 3575

Okruh účastníků byl stanoven ze:

stavebníka: Město Břeclav

vlastníka stavby, na niž má být provedena změna: Město Břeclav

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Město Břeclav

vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno: - - - - -

vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno: EG.D, a.s., GasNet, s.r.o., Freebone s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st. 2502, 3835/2, 3836, parc. č. 251/2, 251/16, 251/21 v katastrálním území Břeclav

toho, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno: TEPLO Břeclav s.r.o., Nej.cz s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Při ústním jednání dne 23.04.2024 podali spoluvlastníci bytového domu Slovácká 16-20 nové námitky pod č. j. MUBR 53987/2024, k dodatečnému povolení stavby:

*Jako spoluvlastníci bytového domu Slovácká 16 – 20 Břeclav, na pozemku parc. č. st. 2502 v katastrálním území Břeclav **nesouhlasíme** s dodatečným povolením stavby nazvané „Stavební úpravy bývalé kotelny“ na pozemku parc. č. st. 3835/1 v k. ú. Břeclav a změně užívání prostor na komunitní centrum z těchto důvodů:*

- a) *V žádosti o dodatečné povolení stavby i v závazném stanovisku orgánu územního plánování je uvedeno, že kapacita osob je 16 dětí a 3 sociální pracovníci. Tuto informaci nám potvrdila i zástupkyně provozovatele komunitního centra Karolína Vaňková Laubová na schůzce konané dne 02.04.2024 za účasti místostarosty Bc. Jakuba Matušky. Dle doplněné souhrnné technické zprávy bude počet uživatelů 20 návštěvníků a 5 pracovníků – nesoulad projektové dokumentace s žádostí i se závaznými stanovisky dotčených orgánů.*
 - b) *Dále nám při schůzce bylo panem místostarostou i paní Laubovou sděleno, že v centru nebude žádný prostor vyhrazený jako cvičebna. Z projektové dokumentace i závazného stanoviska dotčeného orgánu Krajské hygienické stanice JmK, územní pracoviště Břeclav, č. j. KHSJM 40327/2023/BV/HDM ze dne 11.07.2023 je zřejmé, že cvičebna pro pohybové aktivity bude zabírat prostor sousedící s bytovou jednotkou bytového domu, v celé šířce bytu. S tímto zásadně nesouhlasíme, neboť už v době, kdy byl objekt kotelny užíván jako prodejna nábytku, byl v bytě v I.NP i II. NP slyšet hlasitý hovor a manipulace s nábytkem.*
 - c) *V nové souhrnné technické zprávě je uvedeno, že přístup k novému vstupu byl zajištěn rozšířením chodníku, pro který vydal MÚ Břeclav, odbor stavební a životního prostředí územní souhlas č. j. MUBR 139263/2023. Povolení rozšíření chodníku podléhá v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v návaznosti na stavební zákon, stavebnímu řízení a jeho následné kolaudaci, které měl vést místně a věcně příslušný speciální stavební úřad MÚ Břeclav.*
 - d) *Užíváním komunitního centra dojde ke zvýšení hluku v okolí. Již nyní není respektován noční klid skupinami nepřízpůsobivých občanů (resp. mládeže) v blízkosti našeho domu, blízkého shopping centra i domu služeb Spektrum (prodejna Koupelny Ptáček). O problematice rušení nočního klidu vedení města dle sdělení místostarosty Bc. Matušky vím, jak to hodlají řešit, nám ovšem pan místostarosta nedokázal odpovědět.*
 - e) *Hluk z čerpadel a klimatizačních jednotek nebude umožňovat otevírání oken a tím i větrání našich bytů*
 - f) *Skladbu obyvatel (spoluvlastníků) bytového domu tvoří převážně osoby seniorského věku se zdravotním znevýhodněním, máme obavy z útoků, ať verbálních či fyzických, ze strany klientů centra*
 - g) *Z výše uvedeného vyplývá obava ze zhoršení bezpečnosti jak nás, obyvatel přilehlých bytových domů, tak našeho majetku*
 - h) *Změnou užívání objektu původní kotelny na komunitní centrum dojde ke snížení kvality a pohody bydlení nejen v našem bytovém domě*
 - i) *Povolením užívání komunitního centra dojde ke snížení hodnoty nemovitosti v blízkém okolí, zejména našeho objektu*
 - j) *Ze strany vlastníka objektu – Města Břeclav – nebyla projevována snaha o informování a komunikaci s obyvateli přilehlého bytového domu. Schůzka která proběhla dne 02.04.2024 za účasti místostarosty Bc. Jakuba Matušky, zastupitelky města Karolíny Vaňkové Laubové, jako provozovatele komunitního centra a spoluvlastníků přilehlého bytového domu nás jen utvrdila v našich obavách.*
- V případě, že našim námitkám nebude vyhověno a užívání komunitního centra bude povoleno, požadujeme následující:*
- 1) *aby veškeré činnosti probíhaly uvnitř objektu*
 - 2) *bylo provedeno odhlučnění zdi objektu sousedící s bytovým domem (na celou šířku bytu, přiléhajícího k této zdi)*
 - 3) *hlavní vstup do komunitního centra byl ze strany od školy a původní vstup do objektu kotelny byl zajištěn, aby se jím nedalo do objektu vstupovat*

- 4) *osazení kamerového systému nejen k hlavnímu vstupu do centra, ale i únikovému vstupu. Umístěním kamerového systému by mohlo nápomocť snížení našich obav ze zvýšené drogové kriminality, poškozování našeho majetku, ať už poškozování fasády, vstupních prostor domu, ale i zaparkovaných vozidel.*

Nadále trváme na tom, že umístění komunitního centra na sídlišti, v těsné blízkosti mateřské školy a základní školy je nevhodné.

Ad. a) V komunitním centru bude maximální kapacita 16 osob a 3 sociální pracovníci. Stavební úřad přehlédl chybně uvedenou informaci v souhrnné technické zprávě v odstavci B.2 Celkový popis stavby, B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání písm. g) navrhované parametry – kde projektant okopíroval do nového stavu parametry původního stavu. Stavebník vlastnoručně v souhrnné zprávě tuto chybu opravil a podpisem stvrdil. Závazné stanovisko a projektová dokumentace teď odpovídá uvedenému stavu 16 osob a 3 sociální pracovníci.

Ad. b) Schůzka se zastupiteli byla iniciativou vedení Města Břeclav a nebyla součástí řízení o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad jedná vždy o podané žádosti, kde je uvedeno, že v místnosti ozn. č. 1.03, kde byla původně prodejna nábytku bude cvičebna pro pohybové aktivity. Stavebník doplnil, že stěna sousedící s bytovým domem bude opatřena zvukově izolační předstěnou a tudíž bude eliminován přenášejíci se zvuk do stávajících konstrukcí. Z hlediska stavebního zákona a prováděcích předpisů není žádný důvod v komunitním centru mít cvičebnu pro pohybové aktivity. Provozní doba v komunitním centru bude mimo dobu nočního klid, takže obyvatelé bytového domu nebudou rušení.

Ad. c) Stavební úřad dne 10.07.2023 pod č. j. MUBR 99960/2023, obdržel žádost Města Břeclav na oznámení záměru, která byla nazvána „Rozšíření chodníku k novému vstupu“. Jedná se o napojení sousední nemovitosti bezbariérovou plochou k nově vytvořenému požárnímu východu. Tato plocha taky nahrazuje bezbariérový přístup do komunitního centra. Zastavěná plocha je 27,43 m². Stavební úřad k této ploše přímo nepřistupoval jako k rozšíření komunikace IV. třídy, ale jako vytvoření zpevněné plochy z důvodu přístupu do komunitního centra imobilním osobám a jako bezpečnou plochu k úniku při požárním nebezpečí.

Ad. d) Stavební úřad podotýká, že komunitní centrum bude mít svou provozní dobu pondělí - čtvrtek od 13 do 18 hod. Z tohoto důvodu nemůže v nočních hodinách provoz komunitního centra zvýšit hluk v centru města a v okolí bytového domu ani nijak ovlivnit jeho intenzitu.

Ad. e) Hluk z nově instalovaných klimatizačních jednotek nepřevyšuje normové limitní hodnoty. Což je dokladováno protokolem o zkoušce č. FM 2023/164 – stanovení hladin hluku, kterou vyhotovila Hygienická laboratoř, s.r.o. – Zkušební laboratoř, Plučárna 1, 695 01 Hodonín a provedl Ing. František Koplík s výsledkem, že výsledná hodnota akustického tlaku A prokazatelně nepřekračuje hygienický limit.

Ad. f) až i) Stavební úřad konstatuje, že daná lokalita se nachází v centru města a z podstaty věci je v tomto prostoru větší kumulace obyvatelstva a vyšší hlučnost. Stavební úřad se nedomnívá, že by provoz komunitního centra jakkoliv zvyšoval nebezpečí nebo hlučnost dané lokality.

Ad. 1) Komunitní centrum vzniká z důvodu mimoškolní aktivity dětí školního věku, dá se tedy předpokládat, že odborná sociální práce bude probíhat v prostorách tomu určených. Stavební úřad však nemůže stavebníkovi nařizovat, že musí veškerou svou činnost provádět jen v interiérech komunitního centra. Pokud by tuto činnost takto omezoval, zasahoval by do lidských práv a svobod, což stavebnímu úřadu nenáleží.

Ad. 2) Součástí výrokové části je provedení zvukově izolační předstěny u stěny sousedící s bytovým domem na pozemku parc. č. st. 2502 k. ú. Břeclav.

Ad. 3) Zpracovatel požárně bezpečnostního řešení Rostislav Ryšavý, ČKAIT 1003686, potvrdil stavebnímu úřadu, že z hlediska požárně bezpečnostního řešení není problém změnit současný vstup přes závěťří, umístěný na jihozápadní fasádě objektu na pozemku parc. č. 3835/1 k. ú. Břeclav, za požární únikový východ a nově vzniklý dveřní otvor na severovýchodní fasádě objektu za hlavní vstup do komunitního centra aniž by bylo potřeba přepracovat požárně bezpečnostní řešení. Tato skutečnost je uvedena ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Ad. 4) Umístění kamerového systému ve venkovních prostorech nepodléhá vydání povolení stavebním úřadem a není předmětem podané žádosti.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Mgr. Silvie Bařtinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Alena Āoková, v. r.

otisk úředního razítka

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Břeclav, odbor majetkový, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav
vyvěšeno pro: Město Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, nám. T. G. Masaryka 42/3,
690 02 Břeclav

vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: Freebone s.r.o., třída 1. máje 519/23, 691 41 Břeclav

vyvěšeno pro: TEPLLO Břeclav s.r.o., 17. listopadu 2995/1a, 690 02 Břeclav

vyvěšeno pro: Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 148 00 Praha

vyvěšeno pro: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 2502, 3835/2, 3836, parc. č. 251/2, 251/16, 251/21 v katastrálním území Břeclav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Břeclav č.p. 2500, č.p. 2504, č.p. 2502, č.p. 2501, č.p. 2503 a č.p. 3575

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a
památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního
plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2