



S00RX020H9YG

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 35048/2024 OSŽP/Br-328
číslo jednací: MUBR 54308/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslava Bradová
telefon: 519 311 346
e-mail: miroslava.bradova@breclav.eu

Břeclav, dne 29.04.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle ust. § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 15.03.2024 podala společnost

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno,
kterého zastupuje ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova 866/6, 627 00 Brno

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

rozšíření distribuční sítě NN

„Břeclav, rozš.kNN,Laucká,K2855“

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. st. 2855 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 2856 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3659/4 (ostatní plocha), parc. č. 3664/26 (trvalý travní porost) v katastrálním území Břeclav.

V dalším textu již nebude uváděn název katastrálního území, vždy se jedná o katastrální území Břeclav.

Druh a účel umísťované stavby:

- Zemní kabelové vedení NN v délce 148 m, úprava distribuční sítě NN a zřízení nového odběrného místa elektrické energie.

Umístění stavby na pozemku:

- Stávající kabelové vedení umístěno v pozemku parc. č. 3664/26 ve vzdálenosti 1,1 m až 1,5 m od hranice pozemku parc. č. 3656/17 bude u řady garáží rozříznuto na dvou místech, na volné konce budou naspojkovány nové kabely. Nové smyčky budou zaústěny do dvou nových skříní SR532/NK, umístěných na pozemku parc. č. 3664/26 u hranice pozemků parc. č. st. 2675 a st. 2692. Ze skříní budou zemní kabely v kabelové chráničce vedeny v pozemku parc. č. 3659/4 v k. ú. Břeclav jižním směrem po obou stranách pozemku před stavbami garáží, ve vzdálenosti 0,4 m - 0,6 m od hranice pozemků stávajících garáží parc. č. st. 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854. Kabel v levé větvi bude před stavbou na pozemku parc. č. st. 2851 ve vzdálenosti 2,7 m od rozhraní pozemků parc. č. st. 2851 a st. 3332 stočen směrem východním a veden k pozemkům parc. č. st. 5856 a st. 5855. Nové kabely budou zaústěny do nové pojistkové skříně, umístěné před garážemi na pozemcích parc. č. st. 2855 a st. 2856. Přechod pod komunikací na pozemku parc. č. 3659/4 k. ú. Břeclav bude proveden po polovinách, aby nebyl omezen přístup ke stavbám garáží za místem přechodu kabelového vedení pod pozemkem.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající kabelové vedení NAVY-J 4/95 mm bude rozříznuto na dvou místech, nové kabelové smyčky budou zaústěny do dvou nových skříní typu SR532/NK. Ze skříní bude nové kabelové vedení NAVY-J 4x150 mm v délce 148 m vedeno ve výkopu 0,8 m (krytí min 0,70 m) po obou stranách pozemku před pozemky stávajících garáží, zaústěno bude do nové pojistkové skříně SS200/NK typu SR532/NK. Skříň bude uzemněna páskem FeZn o délce 20 m. Kabelové vedení bude v místech před garážemi uloženo do kabelové chráničky \varnothing 110 mm. Po celé délce bude kabel označen výstražnou fólií. Přechod komunikace bude realizován otevřeným výkopem hl. min 1,10 m, realizovaným po polovinách v délce 9 m, s krytím 1 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- Stavební pozemek se nevymezuje, jedná se o stavbu technické infrastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky parc. č. st. 2855, parc. č. st. 2856, parc. č. 3659/4, parc. č. 3664/26, ve kterých se stavba umísťuje, a sousední pozemky parc. č. st. 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2658, 2703, vše v k. ú. Břeclav.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O vytýčení podzemních vedení a inženýrských sítí a následně o kontrolu před záhozem požádá stavebník jednotlivé správce sítí v termínech uvedených v jejich vyjádření. S vytýčenými trasami budou prokazatelně seznámeni pracovníci provádějící stavební práce.
3. Prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení musí být v souladu s normovými hodnotami.
4. Stavbu lze provést na základě tohoto rozhodnutí a lze ji užívat až na základě vydaného kolaudačního souhlasu dle § 119 stavebního zákona.
5. Podle ust. § 92 odst. 1, stavebního zákona, bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.

6. Budou dodrženy podmínky pro umístění stavby vyplývající ze stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (viz dokladová část přiložená k dokumentaci):
 - EG.D, a.s., vyjádření ze dne 30.01.2024, zn.: E7456-27113423.
7. Budou dodrženy podmínky, vyplývající ze závazného stanoviska, které podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 18.03.2024 Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče pod č. j.: MUBR 29960/2024:
 - 1.. Na výše uvedené pozemky určené k plnění funkcí lesa nebude ukládán žádný výkopek ani jiný materiál.
 - 2.. Akce bude probíhat tak, aby nedošlo k poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a porostů na nich rostoucích.
 - 3.. Stavební mechanismy se nebudou pohybovat po pozemcích určených k plnění funkcí lesa.
 - 4.. K pracím budou použity technologie minimalizující dopady na životní prostředí v lesích a budou použity jen stroje s biologicky odbouratelnými hydraulickými kapalinami.
 - 5.. Během realizace akce nedojde ke kácení lesních dřevin s výjimkou případů, kdy nebude jiné technické řešení a po dohodě s vlastníkem lesa.
 - 6.. Pokud dojde k nutnosti kácení dřevin, bude o této skutečnosti min. 14 dnů před plánovaným kácením písemně informován orgán státní správy lesů Městského úřadu Břeclav.
 - 7.. Tento souhlas neopravňuje k jakémukoliv vlastnímu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a na nich rostoucích lesních porostů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

EG.D, a.s., IČO: 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno
Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje,
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav
Stanislava Laucká, nar. 23.05.1966, Fintajslova 2359/36, 690 02 Břeclav
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IČO: 49455168, Čechova č.p. 1300/23,
690 02 Břeclav 2

Odůvodnění:

Dne 15.03.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.03.2024 č.j. MUBR 35631/2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále stavební úřad v oznámení zahájení územního řízení účastníky a dotčené orgány poučil, že dle § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické a komunikační infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle ust. § 90 stavebního zákona:

a) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Stavba je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavba bude umístěna v plochách DO – Plochy dopravní infrastruktury – ostatní dopravní plochy, a v ploše VP – Plochy veřejných prostranství. V těchto plochách je přípustné stavbu technické infrastruktury umístit. Pro její umístění nebylo potřeba vydat výjimku z obecných požadavků na využívání území.

b) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba je stavbou technické infrastruktury.

Stavba nevyžaduje nové napojení na dopravní infrastrukturu. Záměr posoudil Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vyjádření k záměru vydal dne 28.02.2024 pod č. j.: MUBR 25200/2024 ODPŘ/Vy.

c) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů:

Záměr posoudil Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí v souhrnném vyjádření ze dne 26.02.2024, č. j.: MUBR 10698/2024:

- podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
- podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
- podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, vydal k záměru dne 18.03.2024 souhlasné závazné stanovisko Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče pod č. j.: MUBR 29960/2024. Podmínky závazného stanoviska jsou součástí podmínek tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Město Břeclav, zast. odborem kanceláře tajemníka, odd. rozvoje, vyjádření ze dne 07.03.2024, č. j.: MUBR 10739/2024
- Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, vyjádření ze dne 28.02.2024, č. j.: MUBR 25200/2024 OSPŘ/Vy
- EG.D, a.s., vyjádření ze dne 30.01.2024, zn.: E7456-27113423
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 29.01.2024 č. j.: 28775/24
- GasNet, s.r.o., zast. GasNet Služby, s.r.o., stanovisko ze dne 29.01.2024, zn.: 5002966057
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., vyjádření ze dne 01.02.2024 č.009036
- Nej.cz s.r.o., vyjádření ze dne 05.02.2024 zn.: VYJNEJ-2024-01462-01.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu s přihlédnutím k § 85 odst. 1 písm. b) a § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 2658, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2857, 3332, parc. č. 3656/17, 3664/27 v katastrálním území Břeclav

Okruh účastníků řízení byl stanoven z:

žadatele: EG.D, a.s.

obce, na jejímž území se má záměr uskutečnit: Město Břeclav

vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn: Město Břeclav, Laucká Stanislava

osob, které mají jiné věcné právo k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být záměr uskutečněn: EG.D, a.s., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. st. 2658, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2857, 3332, parc. č. 3656/17, 3664/27, vše v katastrálním území Břeclav

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle ust. § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle ust. § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Miroslava Bradová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen bezhotovostním převodem dne 22.03.2024.

Seznam příloh:

- katastrální situační výkres

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53

sídlo: Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27

zastoupení pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, náměstí T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav

na vyvěšení:

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav

Účastníci (veřejnou vyhláškou):

Stanislava Laucká, Fintajslova č.p. 2359/36, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza
sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. st. 2658, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686,
2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701,
2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2857,
3332, parc. č. 3656/17, 3664/27 v katastrálním území Břeclav