



S00RX020JGHQ

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 36603/2024 OSŽP/Re-328
číslo jednací: MUBR 56287/2024
oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Rechová
telefon: 519 311 375
e-mail: vendula.rechova@breclav.eu

Břeclav, dne 02.05.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Město Lanžhot, IČO 283321, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot,
 které zastupuje Ing. Vojtěch Holub, IČO 03271064, J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice

(dále jen „žadatel“) podal dne 19.03.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Lanžhot - chodník ul. U Stadionu
Lanžhot, U Stadionu

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2619/28, 1283/2, 1285/3, 2619/407, 2619/408, 2619/238, 2619/239 v katastrálním území Lanžhot. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje:

- Novostavba chodníku na ulici U stadionu. Chodník bude začínat napojením na stávající chodník v ulici Masarykova a končit bude na konci ulice U Stadionu napojením na stávající polní cestu za stávajícím zpomalovacím prvem.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako příslušný speciální stavební úřad dle ust. § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“) a dle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), v návaznosti na ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), oznamuje zahájení společného řízení podle ust. § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 920, 876, 839, 1070, 1069/1, 1068, 1065, 1080, 1066, 1115, 1088, 1086, 1087/1, 1124, parc. č. 2619/31, 4489, 1323/2, 2619/248 v katastrálním území Lanžhot

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 833, č.p. 847, č.p. 800, č.p. 962, č.p. 961, č.p. 966, č.p. 968, č.p. 1003, č.p. 976, č.p. 193, č.p. 604, č.p. 1000, č.p. 990 a č.p. 861

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů A námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle ust. § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dnem následujícím po dni ústního jednání začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zast. Ing. Vendula Rechová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Vojtěch Holub, IDDS: cc7p6kv

místo podnikání: J. Skácela č.p. 1946, 696 62 Strážnice

zastoupení pro: Město Lanžhot, Náměstí 177/2, 691 51 Lanžhot

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxa

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vít Straka, Masarykova č.p. 847/37, 691 51 Lanžhot

Anna Straková, Masarykova č.p. 847/37, 691 51 Lanžhot

František Ciprys, Masarykova č.p. 800/35, 691 51 Lanžhot

Hana Ciprysová, Masarykova č.p. 800/35, 691 51 Lanžhot

Danuše Uhlířová, Bří. Mrštíků č.p. 2088/26, 690 02 Břeclav 2

účastníci (veřejná vyhláška)

vyvěšeno pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 920, 876, 839, 1070, 1069/1, 1068, 1065, 1080, 1066, 1115, 1088, 1086, 1087/1, 1124, parc. č. 2619/31, 4489, 1323/2, 2619/248 v katastrálním území Lanžhot

vyvěšeno pro: osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lanžhot č.p. 833, č.p. 847, č.p. 800, č.p. 962, č.p. 961, č.p. 966, č.p. 968, č.p. 1003, č.p. 976, č.p. 193, č.p. 604, č.p. 1000, č.p. 990 a č.p. 861

dotčené orgány

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Územní odbor Břeclav, dopravní inspektorát, IDDS: jydaí6g

sídlo: Národních hrdinů č.p. 18/15, 690 16 Břeclav

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2