



Město Brno

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. OM/3/2024

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na základě Usnesení Zastupitelstva města Brna č. Z24/12/20/1, ze dne 3. 4. 2024.

I. Termín a místo konání dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **24. 6. 2024**. Dražba se uskuteční v budově Městského úřadu v Brně, náměstí T. G. Masaryka 42/3, v zasedací místnosti č. 39 (přízemí v přístavbě).

Zápis účastníků dražby bude zahájen v místě konání dražby **dne 24. 6. 2024 v 15:30 hodin** a bude probíhat až do zahájení dražby.

Zahájení dražby samotné bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby prohlášením licitátora, že zahájí dražbu, a to **dne 24. 6. 2024 v 16:00 hodin**.

II. Označení navrhovatele dražby a dražebníka

Navrhovatelem dražby a dražebníkem je město Brno, se sídlem Brno, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 602 01, IČO: 00 283 061, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem.

III. Předmět dražby

Předmětem dražby je pozemek p. č. 3323/2 o výměře 4285 m² v k. ú. Poštorná, **určený k výstavbě objektu pro poskytování sociálních služeb.**

Vydražitel bude povinen v nově vybudovaném objektu provozovat sociální služby v souladu se zák. č. 108/2006 Sb., zákon o sociálních službách, a to po dobu 20 let od jejich první registrace v tomto novém objektu, přičemž tato registrace musí být uskutečněna do 5 let od zápisu vlastnického práva k pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná do katastru nemovitostí. Pro případ nedodržení této podmínky bude stanovena sankce ve výši dvojnásobku ceny pozemku stanovené odborným posouzením, tj. ve výši 28 140 000 Kč.

Dále bude, v rámci přechodu vlastnického práva k pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná na vydražitele, ve prospěch města Brno, jako oprávněného, zřízeno k pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná věcné právo, spočívající v závazku nabývacího, jako povinného, tento pozemek nezcižít, a to po dobu 20 let od první registrace sociálních služeb provozovaných v objektu, jehož výstavba má být nabývacím zrealizována na předmětu dražby. Toto věcné právo vznikne jeho zápisem do katastru nemovitostí.

Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Brno a katastrální území Poštorná, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno.

Na pozemku vážně věcné břemeno zřizování a provozování vedení pro společnost EG.D, a.s. Kromě tohoto věcného břemene neváznou na předmětu dražby žádná jiná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

IV. Popis předmětu dražby

Předmět dražby se nachází na ulici Hájevá v Brně-Poštorné. Pozemek má výhodný obdélníkový tvar, přímo navazuje na veřejný prostor ulice Hájevá, je přístupný po zpevněné komunikaci.

V územním plánu města Brno je pozemek veden v ploše BV-plochy bydlení. Část pozemku územní plán vymezuje pro veřejnou dopravní infrastrukturu (plocha VP-plochy veřejných prostranství), která by měla obsluhovat i navazující pozemky v této lokalitě, určené pro výstavbu. Část vedenou v územním plánu v ploše VP nelze zastavět jinou stavbou než stavbou komunikace (včetně inženýrských sítí).

Pozemek je součástí plochy, na kterou je zpracována územní studie, zanesená do evidence územně plánovací činnosti dne 20. 9. 2022.

Na pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná je zřízeno přípojně místo NN pro realizaci stavby objektu. S předmětem dražby vydražitel získá i projektovou dokumentaci vyhotovenou společností F&K&B, a. s., specifikovanou jako „Domov s pečovatelskou službou – lokalita Hájová – Poštorná“, a platné stavební povolení na stavbu s názvem „Bytový dům s byty zvláštního určení – Komunitní dům seniorů – Hájová“ na stavbu objektu, komunikace a zpevněných ploch. V pozemku p. č. 3323/2 v k. ú. Poštorná se nachází vodovod a kanalizace v majetku města Břeclav, tato vodní díla nejsou předmětem dražby.

Další popis předmětu dražby je uveden v posudku znalce.

Navrhovatel dražby upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel dražby zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

V. Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

- 1. termín dne 12. 6. 2024 od 15:00 hod. do 15:30 hod.**
- 2. termín dne 17. 6. 2024 od 9:00 hod. do 9:30 hod.**

Sraz účastníků prohlídky je na místě samém, kontaktní osobou je Alena Rosincová, e-mail: alena.rosincova@breclav.eu, tel. 519 311 296, 731 680 125.

VI. Odhad ceny předmětu dražby

Předmět dražby byl oceněn posudkem č. 1159/2023, vyhotoveným dne 24. 10. 2023 Ing. arch. Pavlem Příkrylem. Posudek byl dne 30. 4. 2024 aktualizován (č. 1176/2024).

Cena předmětu dražby byla posudkem stanovena na částku **14 070 000 Kč** (slovy: Čtrnáct milionů sedmdesát tisíc korun českých).

Posudek je k nahlédnutí u dražebníka, na odboru majetkovém, v přízemí budovy Městského úřadu Břeclav (kancelář č. 1 – Alena Rosincová, tel. 519 311 296, 731 680 125).

VII. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání se stanovuje na částku **24 200 000 Kč** (slovy: Dvacet čtyři miliony dvě stě tisíc korun českých).

Minimální příhoz se stanovuje na částku **20 000 Kč** (slovy: Dvacet tisíc korun českých).

VIII. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **100 000 Kč** (slovy: Jedno sto tisíc korun českých).

Složení dražební jistoty:

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota může být uhrazena těmito způsoby:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka**, číslo účtu 6015-526651/0100, VS 32024, vedený u Komerční banky, a. s.
 - do zprávy pro příjemce uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.
 - dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet.

- b) **hotovostním vkladem na účet dražebníka**, číslo účtu 6015-526651/0100, VS 32024, vedený u Komerční banky, a. s.
- do zprávy pro příjemce uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO právnické osoby.
 - dokladem o složení dražební jistoty je bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající výši dražební jistoty účastníkem dražby ve prospěch dražebníka na jeho shora uvedený účet.
- c) **poštovní poukázkou na účet dražebníka**, číslo 6015-526651/0100, VS 32024, vedený u Komerční banky, a. s.
- do odesílatele uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.
 - dokladem o složení dražební jistoty účastníka dražby je originál ústřížku poštovní poukázky opatřený razítkem pošty potvrzující odeslání částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- d) **formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty**. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny banky, ve které banka prohlásí, že uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty stanovené pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení a podmínky, které by jakkoliv omezovaly dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny, či mu ukládaly pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jakoukoliv jinou povinnost, než povinnost písemně oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky, či výhrady, vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Záruční listinu banky může vystavit pouze banka, která má oprávnění ČNB působit na území České republiky, a to v českém jazyce.

Dále může být dražební jistota uhrazena složením částky do pokladny Městského úřadu Břeclav, a to v den konání dražby, do 13:00 hodin.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu na účet dražebníka, se dražební jistota vrací bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od konání dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu, ze kterého dražebník jistotu obdržel, popř. na účet, který účastník dražby sdělí dražebníkovu po skončení dražebního jednání.

Záruční listinu banky vrátí dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistota složená před zahájením dražby do pokladny Městského úřadu Břeclav bude účastníku dražby, který se nestal vydražitelem, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, z pokladny Městského úřadu Břeclav.

IX. Účast na dražbě

Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby na vyzvání dražebníka, nebo osoby jím pověřené:

- a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti;
- b) v případě právnických osob doložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku (či jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána), s údaji platnými ke dni konání dražby;
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou moc, opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnítele;
- d) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce;
- e) podpisem čestného prohlášení (při zápisu do dražby) stvrdit, že nejsou ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobami vyloučenými z dražby; v případě zastoupení na základě plné moci je rovněž zmocnitel-účastník dražby povinen prohlásit, že není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci;

- f) při společné účasti více účastníků dražby (za účelem společného nabytí předmětu dražby) jsou účastníci, v souladu s § 3 odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, povinni předložit dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby;
- g) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby;
- h) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Dražba je přístupná veřejnosti za vstupné 50 Kč na osobu a den.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Podání se činí v měně CZK - koruna česká.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně, vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

X. Úhrada ceny dosažené vydražením

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřipustná.

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově **do 90 dnů** od skončení dražby, převodem na účet dražebníka-města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., **č. účtu 526651/0100**. Do zprávy pro příjemce je nutné uvést jméno, příjmení, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši dražebníkově-městu Břeclav **ve lhůtě 90 dnů** od skončení dražby na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., **č. účtu 526651/0100**.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, bude dražba zmařena.

Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

XI. Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše bývalý vlastník, dražebník a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

XII. Závěrečná ustanovení

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny, či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a zákony souvisejícími.

Dražebník uvádí, že v souladu s čl. 13 a čl. 14 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), budou, v souvislosti s realizací dražby, zpracovávány osobní údaje účastníků dražby. Bližší informace lze získat na webových stránkách města Břeclav, <https://breclav.eu/urad/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>., případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

V Břeclavi dne: 15. 5. 2024

navrhovatel dražby a dražebník:



.....
město Břeclav
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem
starostou města