



Město Břeclav

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

č. OM/2/2024

vyhotovená dle § 20 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na základě Usnesení Zastupitelstva města Břeclavi č. Z23/8/20/1, ze dne 20. 9. 2023.

## I. Termín a místo konání dražby

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. Den konání dražby se stanovuje na **20. 5. 2024**. Dražba se uskuteční v budově Městského úřadu v Břeclavi, náměstí T. G. Masaryka 42/3, v zasedací místnosti č. 39 (přízemí v přístavbě).

Zápis účastníků dražby bude zahájen v místě konání dražby **dne 20. 5. 2024 v 15:30 hodin** a bude probíhat až do zahájení dražby.

Zahájení dražby samotné bude provedeno po ukončení zápisu účastníků dražby prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to **dne 20. 5. 2024 v 16:00 hodin**.

## II. Označení navrhovatele dražby a dražebníka

Navrhovatelem dražby a dražebníkem je město Břeclav, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, IČO: 00 283 061, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem.

## III. Předmět dražby

Předmětem dražby je:

- jednotka č. 3168/4, která zahrnuje byt a podíl o velikosti 637/4937 na společných částech nemovité věci, na pozemku p. č. st. 1412/4 o výměře 183 m<sup>2</sup>, jehož součástí je dům č. p. 3168, a podíl o velikosti 637/14811 na pozemku p. č. st. 1412/1 o výměře 594 m<sup>2</sup>, to vše v k. ú. Břeclav.

Nemovité věci jsou zapsány na listech vlastnictví č. 11790, č. 11789 a č. 9324 pro obec a katastrální území Břeclav, vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav. Na nemovitých věcech, které jsou předmětem dražby, neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

## IV. Popis předmětu dražby

Jedná se o byt o velikosti 2+kk, o celkové podlahové ploše 63,7 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 2. nadzemním podlaží domu Na Pěšině 18 v Břeclavi. Byt tvoří vstupní chodba (s kuchyňským koutem), dva pokoje, koupelna, WC, lodžie. V bytě jsou rozvody vodovodu, kanalizace, zemního plynu a elektro, ohřev vody je el. bojlerem. V jednom z pokojů se nachází parketová podlaha, ostatní místnosti mají jednoduchou betonovou podlahu. Okna jsou původní, dřevěná špaletová. K bytu přináleží sklepní místnost umístěná v suterénu domu. Ve výlučném užívání vlastníka jednotky č. 3168/4 jsou okna v bytě a lodžie přístupná z bytu, který je součástí jednotky; okna v bytě a lodžie jsou společnou částí nemovité věci. Byt je určen k celkové rekonstrukci.

Spolu s jednotkou je předmětem dražby i podíl na pozemku p. č. st. 1412/1, který slouží jako společný dvůr pro domy č. p. 1865, č. p. 3167 a č. p. 3168, to vše v k. ú. Břeclav. Vydražitel bude mít povinnost umožnit přes nabývaný podíl na pozemku p. č. st. 1412/1 přístup a příjezd do garáží umístěných na pozemcích p. č. st. 2910, p. č. st. 2911, p. č. st. 2912 a p. č. st. 2913, to vše v k. ú. Břeclav, jejich vlastníkům.

Další popis předmětu dražby je uveden v posudku znalce a v Prohlášení vlastníka o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ) ze dne 9. 8. 2018, které je k nahlédnutí u dražebníka, na odboru majetkovém, v přízemí budovy Městského úřadu Břeclav (kancelář č. 2 – Bc. Simona Michalovičová, tel. č. 519 311 380).

Navrhovatel dražby upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel dražby zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

## V. Prohlídky předmětu dražby

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín dne 15. 4. 2024 od 16:30 hod. do 17:00 hod.
2. termín dne 17. 4. 2024 od 10:00 hod. do 10:30 hod.
3. termín dne 13. 5. 2024 od 16:30 hod. do 17:00 hod.
4. termín dne 15. 5. 2024 od 10:00 hod. do 10:30 hod.

Sraz účastníků prohlídky je na místě samém, kontaktní osobou je Roman Siklenka, e-mail: [roman.siklenka@breclav.eu](mailto:roman.siklenka@breclav.eu), tel. 519 311 209.

## VI. Odhad ceny předmětu dražby

Předmět dražby byl oceněn posudkem č. 1151/2023, vyhotoveným dne 24. 7. 2023 Ing. arch. Pavlem Příkrylem. Posudek byl dne 13. 3. 2024 aktualizován (č. 1168/2024).

Cena předmětu dražby v místě a čase obvyklá byla stanovena na částku **1 800 000 Kč** (slovy: Jeden milion osm set tisíc korun českých).

Posudek je k nahlédnutí u dražebníka, na odboru majetkovém, v přízemí budovy Městského úřadu Břeclav (kancelář č. 2 – Bc. Simona Michalovičová, tel. č. 519 311 380).

## VII. Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání se stanovuje na částku **1 550 000 Kč** (slovy: Jeden milion pět set padesát tisíc korun českých).

Minimální příhoz se stanovuje na částku **10 000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých).

## VIII. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **50 000 Kč** (slovy: Padesát tisíc korun českých).

### Složení dražební jistoty:

Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem není přípustné.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná běžet dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota může být uhrazena těmito způsoby:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka**, číslo účtu 6015-526651/0100, VS 22024, vedený u Komerční banky, a. s.
  - do zprávy pro příjemce uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.
  - dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet, nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající výši dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch dražebníka na jeho výše uvedený účet.
- b) **hotovostním vkladem na účet dražebníka**, číslo účtu 6015-526651/0100, VS 22024, vedený u Komerční banky, a. s.
  - do zprávy pro příjemce uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO právnické osoby.
  - dokladem o složení dražební jistoty je bankou vystavené potvrzení o složení hotovosti ve výši odpovídající výši dražební jistoty účastníkem dražby ve prospěch dražebníka na jeho shora uvedený účet.
- c) **poštovní poukázkou na účet dražebníka**, číslo 6015-526651/0100, VS 22024, vedený u Komerční banky, a. s.
  - do odesílatele uvést jméno, příjmení a rodné číslo, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.
  - dokladem o složení dražební jistoty účastníka dražby je originál ústřížku poštovní poukázky opatřený razítkem pošty potvrzující odeslání částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- d) **formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty**. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovu originál záruční listiny banky, ve které

banka prohlásí, že uspokojí bez výhrad a námitek dražebníka (věřitele) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty stanovené pro úhradu ceny dosažené vydražením. Záruční listina nesmí obsahovat žádná jiná ustanovení a podmínky, které by jakkoliv omezovaly dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny, či mu ukládaly pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jakoukoliv jinou povinnost, než povinnost písemně oznámit bance zmaření dražby dlužníkem. Záruční listina nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky, či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Záruční listinu banky může vystavit pouze banka, která má oprávnění ČNB působit na území České republiky, a to v českém jazyce.

**Dále může být dražební jistota uhrazena složením částky do pokladny Městského úřadu Břeclav, a to v den konání dražby, do 13:00 hodin.**

#### **Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu na účet dražebníka, se dražební jistota vrací bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od konání dražby, a to bankovním převodem ve prospěch účtu, ze kterého dražebník jistotu obdržel, popř. na účet, který účastník dražby sdělí dražebníkovi po skončení dražebního jednání.

Záruční listinu banky vrátí dražebník účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bez zbytečného odkladu po ukončení dražby.

Dražební jistota složená před zahájením dražby do pokladny Městského úřadu Břeclav bude účastníku dražby, který se nestal vydražitelem, vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby, z pokladny Městského úřadu Břeclav.

#### **IX. Účast na dražbě**

Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby na vyzvání dražebníka, nebo osoby jím pověřené:

- a) doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti;
- b) v případě právnických osob doložit originál nebo ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku (či jiného rejstříku, ve kterém je právnická osoba zapsána), s údaji platnými ke dni konání dražby;
- c) v případě zastoupení na základě plné moci pak i písemnou plnou moc, opatřenou úředně ověřeným podpisem zmocnitele;
- d) doložit složení dražební jistoty způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce;
- e) podpisem čestného prohlášení (při zápisu do dražby) stvrdit, že nejsou ve smyslu § 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, osobami vyloučenými z dražby; v případě zastoupení na základě plné moci je rovněž zmocnitel-účastník dražby povinen prohlásit, že není osobou vyloučenou z dražby, pokud takové prohlášení není součástí plné moci;
- f) při společné účasti více účastníků dražby (za účelem společného nabytí předmětu dražby) jsou účastníci, v souladu s § 3 odst. 7 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, povinni předložit dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby;
- g) dát se zapsat do seznamu účastníků dražby;
- h) po prokázání složení dražební jistoty převzít dražební číslo.

Dražba je přístupná veřejnosti za vstupné 50 Kč na osobu a den.

Účastníci dražby a ostatní přítomní na dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Podání se činí v měně CZK - koruna česká.

Pro vydražitele je dražba provedena bezúplatně, vyjma nákladů spojených se zmařením dražby.

#### **X. Úhrada ceny dosažené vydražením**

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou, platební kartou nebo šekem je nepřijatelná.

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítávají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově **do 60 dnů** od skončení dražby, převodem na účet dražebníka-města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., **č. účtu 526651/0100**. Do zprávy pro příjemce je nutné uvést jméno, příjmení, popř. IČO plátce fyzické osoby, nebo název a IČO plátce právnické osoby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši dražebníkově-městu Břeclav **ve lhůtě 60 dnů** od skončení dražby na účet města Břeclav, vedený u Komerční banky, a. s., **č. účtu 526651/0100**.

Cena dosažená vydražením hrazená prostřednictvím peněžního ústavu je uhrazena připsáním na účet dražebníka.

Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby. Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrací vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.

## **XI. Nabytí vlastnictví, předání předmětu dražby**

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol "Předání předmětu dražby", který podepíše bývalý vlastník, dražebník a vydražitel.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny, či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, a zákony souvisejícími.

Ostatní záležitosti, které přímo neupravuje tato dražební vyhláška, se řídí platným zněním zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, a zákony souvisejícími.

Dražebník uvádí, že v souladu s čl. 13 a čl. 14 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), budou, v souvislosti s realizací dražby, zpracovávány osobní údaje účastníků dražby. Bližší informace lze získat na webových stránkách města Břeclav, <https://breclav.eu/urad/ochrana-osobnich-udaju-gdpr>, případně na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

V Břeclavi dne: *4.4.2017* .....

navrhovatel dražby a dražebník:



.....  
město Břeclav  
zastoupeno Bc. Svatoplukem Pěčkem  
starostou města