



S00RX020AGLF

**M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v**  
**odbor stavební a životního prostředí**

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 191924/2023 OSŽP/Ga-328  
číslo jednací: MUBR 48289/2024  
oprávněná úřední osoba: Jarmila Gálová  
telefon: 519 311 258  
e-mail: jarmila.galova@breclav.eu

Břeclav, dne 16.04.2024

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**

**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ**

**Obec Kostice, IČO 00283274, nám. Osvobození 445/14, 691 52 Kostice**

(dále jen „žadatel“) podal dne 21.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území:

**Terénní úpravy**

na pozemku

Zemní val č. 1: parc. č. 6405, 6404, 440/1 v katastrálním území Kostice,

Zemní val č. 2: parc. č. 440/1, 6404 v katastrálním území Kostice,

Zemní val č. 3: parc. č. 440/1 v katastrálním území Kostice,

Zemní val č. 4: parc. č. 6397 v katastrálním území Kostice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavba zemních valů na pozemcích parc. č. 440/1, 6397, 6404, 6405 v katastrálním území Kostice, vytvořených z přebytečné zeminy z výkopu vodní nádrže.

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**21.05.2024 (úterý) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Břeclav, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 328, 329, 331, 335/1, 336, 339/1, 340/1, 340/2, 342/1, 342/3, 345, 347, 440/12, 440/48, 440/49, 440/51, 440/52, 2922/2, 6394, 6395, 6396, 6398, 6402, 6403, 6406, 6410, 6411, 6417 v katastrálním území Kostice

### Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky ust. § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Dnem následujícím po dni ústního jednání začíná běžet 3 denní lhůta pro seznámení se s podklady rozhodnutí ve smyslu ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Před vydáním rozhodnutí je žadatel povinen zaplatit správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč, **celkem 3000 Kč**, slovy tři tisíce korun českých. Správní poplatek je možno uhradit složenkou, vkladem nebo bezhotovostním převodem na **účet č. 526651/0100, variabilní symbol 136110099, specifický symbol 1919242023** nebo v hotovosti do pokladny Městského úřadu Břeclav. Při platbě v hotovosti je nutno jako účel platby uvést druh řízení a název stavby a doklad o zaplacení předložit příslušné oprávněné úřední osobě.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle ust. § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle ust. § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**Mgr. Silvie Baštinská**  
vedoucí odboru  
v zast. Jarmila Gálová

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Břeclav a obecního úřadu obce, v jejímž katastrálním území se má záměr nebo stavba uskutečnit, a dále zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Pro počítání lhůt dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je směrodatné vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Břeclav.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění .....

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Kostice, IDDS: 2zybdgu

sídlo: nám. Osvobození č.p. 445/14, 691 52 Kostice u Břeclavě

Internet4you.cz, spol. s r.o., IDDS: sutcim2

sídlo: Bratislavská č.p. 847, 691 45 Podivín

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 328, 329, 331, 335/1, 336, 339/1, 340/1, 340/2, 342/1, 342/3, 345, 347, 440/12, 440/48, 440/49, 440/51, 440/52, 2922/2, 6394, 6395, 6396, 6398, 6402, 6403, 6406, 6410, 6411, 6417 v katastrálním území Kostice

dotčené orgány

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a památkové péče, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

ostatní na vyvěšení

Městský úřad Břeclav, podatelna a výpravna, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Obecní úřad Kostice, IDDS: 2zybdgu

sídlo: nám. Osvobození č.p. 445/14, 691 52 Kostice u Břeclavě